

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: 453 /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018 và 2022);

Căn cứ Quyết định số 622/QĐ-CCTHA ngày 28/6/2013, Quyết định số 551/QĐ-CCTHA ngày 29/5/2013, Quyết định số 273/QĐ-CCTHA ngày 02/01/2013, Quyết định số 03/QĐ-CCTHA ngày 01/10/2012 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 243/QĐ-CTHADS ngày 24/4/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa; Quyết định số 06/QĐ-CTHADS ngày 06/9/2021 về việc đình chỉ một phần Quyết định thi hành án số 243/QĐ-CTHADS ngày 24/4/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 17/9/2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa; Quyết định số 40/QĐ-CTHADS ngày 06/9/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa về việc thu hồi một phần Quyết định cưỡng chế số 12/QĐ-CTHADS ngày 17/9/2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1524/QĐ-CTHADS ngày 04/8/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05 và 06/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa – Điện thoại: 02583.525873.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Công trình xây dựng và cây trồng gắn liền với đất của Công ty TNHH chế biến & xuất khẩu thủy sản Cam Ranh thuê của Nhà nước trả tiền thuê hàng năm, theo mục III của Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05 và 06/4/2022 của

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (trừ phần tài sản thế chấp Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam đã được thẩm định).

(Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1 và 2, tờ bản đồ số 03/2002/BĐ-ĐC, tọa lạc tại Lô 2, địa chỉ tại Bắc sông Cạn, thôn Hiệp Thành, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số I410900, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất T 00121 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 25/02/2002 cho Xí nghiệp tư doanh chế biến thủy sản Cam Ranh. Diện tích: 20.719,9m²; Mục đích: xây dựng; Thời hạn sử dụng: 08/02/2022).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản:

- Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
- Có giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của Chi nhánh thẩm định giá do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp;
- Có Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ tài chính cấp trong nội dung phải ghi nhận có Chi nhánh thẩm định giá tại tỉnh Khánh Hòa, trụ sở chính, người đứng đầu là Giám đốc Chi nhánh;
- Giám đốc Chi nhánh phải là Thẩm định viên (phải có thẻ thẩm định viên của Giám đốc chi nhánh) theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 41 Luật giá.

Các tổ chức Thẩm định giá gửi hồ sơ có đủ điều kiện với các tiêu chí nêu trên cho Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa trong thời hạn thông báo.

4. Thời gian và đại điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng tin);
- Lãnh đạo Cục (để báo cáo);
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Thắng